



STANDORT Auswahlkriterien

Infrastruktur

- Gute bis sehr gute Verkehrsanbindung
- Gute ÖPNV-Anbindung
- Angebunden an soziale und kulturelle Infrastruktur

Makrolage

- Grundstück in deutschen A- und B-Städten
- Europäische Metropolen
- Innerstädtische oder innenstadtangrenzende Standorte

Mikrolage

- Gewachsenes Umfeld
- Gute Stadteillage oder Quartiersentwicklung
- Große Quartier- oder Entwicklungsachsen
- Gute Nahversorgung mit Schulen und Kindergärten, sofern nicht im Projekt umsetzbar



GRUNDSTÜCK Auswahlkriterien

Größe

- > 10.000 m² BGF zu realisieren

Plan-/Baurecht

- Ankäufe mit und ohne Planrecht

Projektoptionen

- Entwicklungsprojekte
- Bestandsimmobilie mit 3-4 Jahren Restvermietung

auch Grundstücke mit Herausforderungen

Altlasten, Kampfmittel, Abbruch, Artenschutz, Bestandsmieter, etc.



ankauf@ece.com



www.ece.com/de/work-and-live/wohnen